

# Grünordnungsplan

## Kartenbeispiel: Maßnahmenplan



### Eingriffs- und Maßnahmenplan / B-Plangebiet

- Schutzmaßnahmen** S
- Vermeidungsmaßnahmen** V
- Gestaltungsmaßnahmen** G
- Ausgleichsmaßnahmen** A  
(Erläuterung der Maßnahmen s. Erläuterungsbericht)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- V1 Erhalt und Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und der Kleingehölze
  - S2 Sicherung von Flächen und Gehölzbeständen durch einen Weidezaun
  - A1 Pflanzung von Strauchgruppen und Einzelbäumen / Baumgruppen
  - A2 Entwicklung und Pflege gehölzfreier Saumbiotope
  - A3 Rekultivierung befestigter bzw. überbauter Flächen
- Öffentliche Grünflächen**
- V1 Erhalt und Sicherung des vorhandenen heimischen, standortgerechten Baumbestandes, der Kleingehölze und des Waldes sowie der sonstigen Bepflanzungen
  - S2 Sicherung von Flächen und Gehölzbeständen durch einen Weidezaun
  - V/G6 Pflanzung von Einzelbäumen, Baumgruppen und Allee
  - A3 Rekultivierung befestigter bzw. überbauter Flächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- V/G1 Pflanzung von Hecken mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen
- Verkehrsflächen**
- S1 Erhalt und Sicherung von Baumbestand im Rahmen der Ausbauplanung
  - V/G2 Bepflanzung der Verkehrsflächen durch großkronige, naturraumtypische Laubbäume
- GE - Gewerbegebiet**
- V2 Erhalt und Sicherung vorhandener, heimischer, standortgerechter Bäume
  - V/G3 Bepflanzung von Stellplätzen durch großkronige, naturraumtypische Laubbäume
  - V3 Dachflächen sind flächendeckend mindestens extensiv, dauerhaft zu begrünen, sofern sie nicht zur Erzeugung regenerativer Energien genutzt werden.
  - V/G4 Grundstückseinfriedung nur als Hecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen oder als begrünte Zäune
  - V/G5 Gärtnerschisch zu gestaltender und dauerhaft zu unterhaltender 3,0 m breiter Streifen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen, Unterbrechungen sind nur für die erforderlichen Grundstückszufahrten bzw. -zugänge zulässig.
- Planzeichenerklärung**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |  |  |
|--|--|
|  | Art der baulichen Nutzung                                |
|  | GE Gewerbegebiet   |
|  | Grundflächenzahl (GRZ)                                   |
|  | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche |
|  | Dachform   |
|  | FD Flachdach   |
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen**
- Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- oberirdisch
  - unterirdisch
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- sonstige Planzeichen**
- TH z.B. 8,0 m maximale Traufhöhe des Gebäudes
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes